



Република Србија

**ЖЕЉКО КЕСИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН**

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523

Пословни број: И.И. 19/2024

Дана: 29. 12. 2025. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **Земљорадничка задруга "Полет"**, 23217 Александрово, ул. Михајла Пупина бр. 56, МБ 08072736, ПИБ 101596349, кога заступа Бојан Димитријевић, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **Иван Бобић**, 23216 Банатско Карађорђево, ул. Николе Тесле бр. 55, ЈМБГ 1010989850023, у складу са одредбом члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ извршног дужника која је уписана у

- **лист непокретности број: 2640 КО Банатско Карађорђево, број парцеле: 1838**, Ђала Мајур, број дела 1, њива 2. класе, у површини од 19717м2, пољопривредно земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

најповољнијем понудиоцу – **Марко Топалов**, 21410 Футог, ул. Раде Кондића бр. 2А, ЈМБГ 3108983804507, **за износ од 2.478.210,00 динара.**

II Најповољнији понудилац је дужан да износ на име разлике између уплаћеног јемства и куповне цене уплати на наменски рачун извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијалне Банке АД Београд са позивом на број И.И. 19/2024 у року од 15 дана од дана пријема овог закључка.

III Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у

цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ УСПЕЛА продаја путем електронског јавног надметања заказана за дан 17. 12. 2025. године и то непокретности извршног дужника која је уписана у

- **лист непокретности број: 2219 КО Банатско Карађорђево, број парцеле: 2062, Ченгеш, број дела 1, њива 3. класе, у површини од 47484м2, пољопривредно земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 26484/47484 дела.**

Образложење

Јавни извршитељ је одлучио као у изреци, применом одредби члана 180., 181. и 183. Закона о извршењу и обезбеђења на основу извештаја Министарства правде Републике Србије, систем е-Аукција.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Жељко Кесић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Пун. извршног повериоца;
- Извршни дужник;
- Огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Понудилац.